



COMUNE DI CASOLE D'ELSA

PROVINCIA DI SIENA

UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE

OGGETTO: Variante 2017 al Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale del territorio dell'Azienda Castello di Casole s.r.l.. Approvazione

COMUNICA CHE

Con determinazione n. 617 del 21 dicembre '17, il sottoscritto è stato individuato Garante dell'informazione e partecipazione per il procedimento formativo della Variante 2017 al Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale del territorio dell'Azienda Castello di Casole s.r.l. ai sensi del Titolo V, Capo II della L. R. 65/2014.

In data 23.12.2017 la Dr. Brunella Vaselli Procuratore speciale Castello di Casole srl e L.R. Azienda Agricola Castello di Casole Agricoltura con sede in località Querceto, Casole d'Elsa, ha presentato, a questa Amm.ne Com.le, domanda di approvazione di Variante 2017 al Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale dell'Azienda Castello di Casole s.r.l. ai sensi del Titolo V, Capo II della L. R. 65/2014 "Norme per il governo del territorio" con progetto redatto dagli architetti Riccardo Bartoloni, Riccardo Bertini, Maria Dambrosio.

La proposta di variante è costituito dai seguenti documenti:

- *Relazione generale PMAA 2017*
- *Norme tecniche e allegati*
- *Tavola 3 Struttura delle UTE: sommario degli interventi edilizi e stato di attuazione*
- *Tavola 4 Progetto Variante PMAA 2015" formalizzazione del nuovo disegno agrario a sostegno del diverso sviluppo che si propone l'azienda*
- *Tavola 6 Schemi trasformazioni edilizie" analisi specifica degli interventi di trasformazione edilizia previsti*
- *Tavola 7 Mappe catastali e interventi"*
- *Tavola 8 UTE 01 - Complesso rurale esistente 28 - S. Gaetano*
- *Tavola 9 UTE 02 - Complesso rurale esistente 29 - S. Giovanni*
- *Tavola 10 UTE 03 - Complesso rurale esistente: 31 - Cetena Nera*
- *Tavola 11 UTE 04 - Complesso rurale esistente: 30 - Cetena Rossa*
- *Tavola 12 UTE 05 - Edificio rurale 33 - Cetena Bianca*
- *Tavola 12bis UTE 05 - Edificio rurale 32 e 33 - Cetena Bianca e Molino Landozzi*
- *Tavola 13 UTE 06 - Edificio rurale 34 - I Fondi*
- *Tavola 14 UTE 07 - Edificio rurale 35 - La vallecola*
- *Tavola 15 UTE 08 - Edificio rurale 36 - Fonte del Prunaccio*
- *Tavola 16 UTE 09 - Edificio rurale 37 Iris del lavatoio*

- *Tavola 17 UTE 10 - Edificio rurale 38 Le Balze*
- *Tavola 18 UTE 11 - Edificio rurale 39 Fornace dei Laterizi*
- *Allegato A Riepilogo Variante PAPMAA 2017*

La Variante perseguendo gli obiettivi aziendali definiti con il PMAA 2015 propone la ricalibratura della dimensione di alcune UTE, per le quali è emersa la necessità di ulteriori coltivazioni oltre e propone l'ulteriore incentivazione della sostenibilità ambientale, con specifico riferimento a risorsa acqua.

La Variante presentata non prevede aumento della superficie utile lorda né dei volumi degli edifici, non modifica il perimetro del piano e non comporta riduzione complessiva degli standard previsti nei piani attuativi oggetto di variante, non modifica le altezze massime previste e non introduce modifiche ed innovazioni rispetto a quanto già approvato relativamente all'area soggetta vincolo paesaggistico; di conseguenza, in applicazione dell'art. 112 della L.R. 65/2014, l'approvazione della Variante sarà effettuata con un unico atto di competenza del consiglio comunale.

La discussione circa l'approvazione della variante sarà discussa nella seduta del consiglio comunale del giorno 28.12.2017.

Tutta la documentazione è pubblicata sul sito dell'ente all'indirizzo: <http://www.casole.it/in-comune/urbanistica/piani-attuativi/home-piani-attuativi/>.

Dalla residenza municipale, 21 dicembre '17

Il segretario generale
Avv. Angelo Capalbo